

**INVESTOR:** Jihomoravský kraj  
Žerotínovo náměstí 449/3, Brno

**OBJEDNATEL:** Jihomoravský kraj  
Žerotínovo náměstí 449/3, Brno

**STAVBA:** Oprava terasy a rampy v budově KrÚ JMK Cejl 73, Brno  
Cejl 530/73, 602 00, Brno-sever – Zábrdovice

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Vypracoval:** Ing. arch. Petr Blažek, PEND a.s.  
Brno, 12.2023

Na základě požadavku investora na vylepšení a opravu terasy, poškozené vlivem zatékání vody do skladby konstrukce a rampy, poškozené vlivem absence zakotvení rampy do svislé boční konstrukce, byl vytvořen architektonicko-výtvarný návrh k vytvoření relaxačního a funkčního prostředí pro zaměstnance krajského úřadu pomocí stínících plachet.

Technicky byl návrh vytvořen spolehlivou formou stavebních úprav prostřednictvím nových detailů a skladeb konstrukce terasy a rampy vycházejících z vizuálního a odborného stavebně-technického průzkumu. Podrobnější informace o rampě viz Příloha č.1.

Plocha terasy a rampy se nachází na objektu Krajského úřadu Jihomoravského kraje na parcele parc. č.: 5/1, stavební objekt č. p. 530.

## OBSAH

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>5</b>
<b>A.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>5</b>
A.1.1. Údaje o stavbě.....	5
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	5
<b>A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>5</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>6</b>
<b>B.1. Popis území stavby .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>3</b>
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	3
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6. Základní charakteristika objektů .....	5
B.2.7. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	6
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>6</b>
<b>B.4. Dopravní řešení.....</b>	<b>6</b>
<b>B.5. Všeobecná upozornění .....</b>	<b>7</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Oprava terasy a rampy v budově KrÚ JMK Cejl 73, Brno**  
b) místo stavby: Cejl 530/73, 602 00, Brno-sever – Zábrdovice  
k.ú. Zábrdovice [610704], parc.č. 5/1  
stupeň: projektová dokumentace pro vydání společného povolení  
c) předmět dokumentace: stavební úpravy stavby občanského vybavení

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: **Jihomoravský kraj**  
Žerotínovo náměstí 449/3, Brno  
IČ: 70 888 337

kontaktní osoba: Ing. Martin Kos  
tel.: 541 653 576, e-mail: kos.martin@jmk.cz

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel: PEND a.s.  
Vojanova 1, 615 00 Brno

##### Architektonicko-stavební řešení:

vypracoval Bc. Karolina Zerzoňová  
zodpovědná osoba Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D., autorizovaný architekt  
číslo autorizace ČKA 03 015  
tel.: 604 711 260, e-mail: petr.blazek@pend.cz

### A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt - SO 01.

### A.3. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

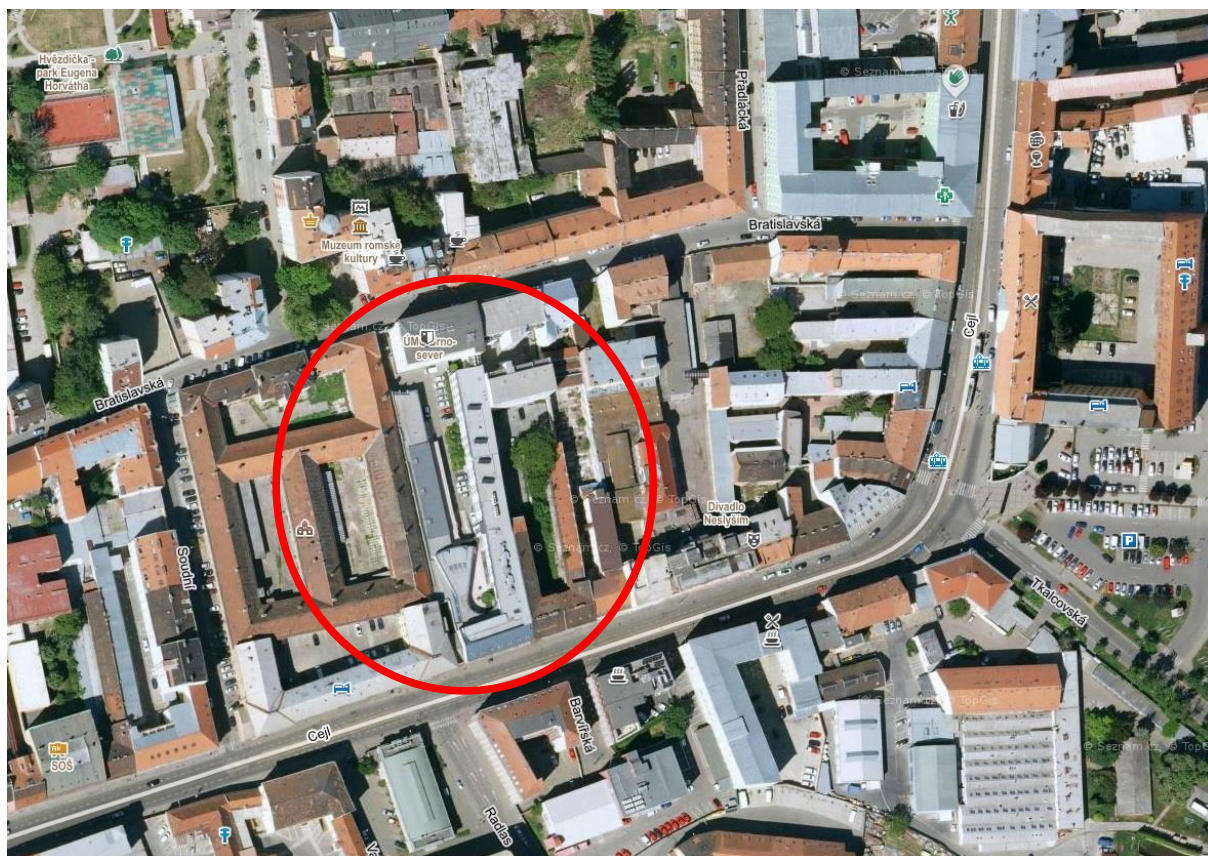
- prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace
- poskytnutá projektová dokumentace v tištěné a elektronické podobě
- investorem požadovaný rozsah prací
- informace z katastru nemovitostí

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešená budova, se nachází v Brně, v katastrálním území Zábřovice [610704], je prostorově umístěna v bezprostřední blízkosti komunikace na ulici Cejl (parc.č. 757/1), z plochy dvora je umožněn přístup na komunikaci na ulici Bratislavská (parc.č. 758). Předmětná budova občanského vybavení je zasazena v prostředí vnitrobloku v hustě zastavěné části města. Budova jako celek má půdorys tvaru písmene U a skládá se z několika částí: čtyřpodlažního, částečně podsklepeného objektu ve tvaru písmene L, přiléhajícího k ulici Cejl (navazuje na budovu ÚMČ Brno-sever, která je situována do ulice Bratislavská) a objektu administrativního a školícího centra s přednáškovým sálem, který je situován ve dvoře (v tomto objektu jsou také dvě podlaží parkovacích stání).



**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Rekonstrukce terasy a rampy je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území (jde o stávající objekt). Projektová dokumentace nevyžaduje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné skutečnosti vyžadující povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace nevyžaduje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka objektu projektantem a byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu vzhledem k stavebním úpravám řešeným touto projektovou dokumentací.

Vzhledem k povaze stavebních úprav řešených touto projektovou dokumentací nebyly provedeny další speciální průzkumy: hydrogeologický, stavebně-historický, geologický apod.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci, zvláště chráněném území ani jiném rizikovém území. Objekt se nachází v ochranném pásmu MPR. Objekt není památkově chráněn.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani jiném chráněném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vzhledem k povaze stavebních úprav řešených touto projektovou dokumentací (v ploše stávající terasy v úrovni 2.NP dvorního traktu budovy a v ploše stávající rampy) lze předpokládat, že stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V souvislosti s realizací stavebních úprav je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiálem kolem domu při provádění stavebních prací.

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí

minimalizovány. Po celou dobu provádění stavebních úprav bude dodavatel stavby dbát na dodržování pořádku na staveništi, na zajištění materiálu proti odletování a roznášení větrem mimo vymezený prostor, na omezení prášení a hluku ze stavební činnosti na nezbytně nutné úrovni. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení stavebních úprav budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

Dešťová voda ze střechy byla a po revitalizaci bude stále stejně jako dosud svedena dešťovými svody do stávajícího kanalizačního systému bez změny.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení vzrostlých dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba a její zpevněné plochy se nenacházejí na pozemku s ochranou zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Do technické infrastruktury nebude nijak zasahováno.

**l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Parcela objektu:

**Parcelní číslo:** 5/1

Výměra [m<sup>2</sup>]: 2878

Druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří

*Vlastnické právo:*

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno

Sousední parcely:

**Parcelní číslo:** 1

Druh pozemku: zastavená plocha a

nádvoří

*Vlastnické právo:*

R.C.P.R. - Reality, s.r.o., Cejl 469/71,  
Zábrdovice, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 2/1

Druh pozemku: zastavená plocha a

nádvoří

*Vlastnické právo:*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí  
196/1, Brno-město, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 2/3  
Druh pozemku: ostatní plocha  
*Vlastnické právo:*  
R.C.P.R. - Reality, s.r.o., Cejl 469/71,  
Zábrdovice, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 5/3  
Druh pozemku: ostatní plocha  
*Vlastnické právo:*  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3,  
Veveří, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 5/4  
Druh pozemku: ostatní plocha  
*Vlastnické právo:*  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3,  
Veveří, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 5/5  
Druh pozemku: ostatní plocha  
*Vlastnické právo:*  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3,  
Veveří, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 5/6  
Druh pozemku: ostatní plocha  
*Vlastnické právo:*  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3,  
Veveří, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 6  
Druh pozemku: zastavená plocha a  
nádvoří

*Vlastnické právo:*  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí  
196/1, Brno-město, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 8/2  
Druh pozemku: ostatní plocha  
*Vlastnické právo:*  
RC Brno Bratislavská 72 74, s.r.o., Nádražní  
238/7, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

**Parcelní číslo:** 8/3  
Druh pozemku: zastavená plocha a  
nádvoří  
*Vlastnické právo:*  
RC Brno Bratislavská 72 74, s.r.o., Nádražní  
238/7, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

**Parcelní číslo:** 8/4  
Druh pozemku: ostatní plocha  
*Vlastnické právo:*  
RC Brno Bratislavská 72 74, s.r.o., Nádražní  
238/7, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

**Parcelní číslo:** 751/1  
Druh pozemku: ostatní plocha  
*Vlastnické právo:*  
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve  
věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,  
Nové Město, 12800 Praha 2

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Netýká se této části stavby.



## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o opravu dokončené terasy a rampy. Byla provedena prohlídka projektantem akce za účelem vyhodnocení stávajícího stavu. Na základě této prohlídky lze konstatovat, že v ploše terasy dochází k praskání podlahy vlivem zatékání dešťové vody, u rampy došlo k posunu konstrukce vlivem absence zakotvení rampy do svislé boční konstrukce. Nosná konstrukce pod podlahou terasy a nosná konstrukce rampy nevykazuje zjevné statické změny nebo závažné poruchy, které by nedovolovaly provést navrhované stavební úpravy.

- b) účel užívání stavby,**

Řešené části objektu jsou využívány jako terasa stavby občanského vybavení a rampa pro vjezd k parkovacím stáním. Budova je zasazena v prostředí vnitrobloku v hustě zastavěné části města.

Stavební úpravy navržené touto projektovou dokumentací nemají vliv na účel užívání objektu, dojde pouze k požadované opravě terasy a rampy.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Projektová dokumentace řeší úpravy trvalé stavby.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 169/2018 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 323/2017 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení, případně bude pozitivně ovlivněno.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace nevyžaduje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Pozemek ani žádný stávající okolní objekt není kulturní památkou a není ani jinak chráněn. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,**

Plocha opravované terasy a rampy se úpravami nemění.

**Nakládání s odpady**

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v objektu, bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozem stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, odvoz a likvidace odpadů při provozu bude řešena specializovanou firmou, se kterou investor bude řešit odvoz a likvidaci odpadu.

Odpad z činnosti stavebního charakteru

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	O	08 04 10
2	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	O	10 11 03
3	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
4	Plastové obaly	O	15 01 02
5	Dřevěné obaly	O	15 01 03
6	Kovové obaly	O	15 01 04
7	Odpady jinak blíže neurčené	O	16 01 99
8	Beton	O	17 01 01
9	Cihly	O	17 01 02
10	Tašky a keramické výrobky	O	17 01 03
11	Dřevo	O	17 02 01
12	Sklo	O	17 02 02
13	Plasty	O	17 02 03
14	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02
15	Železo a ocel	O	17 04 05
16	Směs kovů	O	17 04 07
17	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04
18	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	O	17 06 04
19	Stavební materiály obsahující azbest	O	17 06 05
20	Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezp. látkami	O	17 08 02
21	Směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky	O	17 09 04
22	Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01
23	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení.

#### **h) základní předpoklady výstavby,**

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané zahájení prací v roce 2024.

#### **i) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby se stanoví v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude známa po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Řešený objekt se nachází v centru města Brna na ulici Cejl. Hlavní vstup pro pěší probíhá z ulice Cejl, kde je také situován vjezd do budovy pro osobní vozy. Areál je dopravně napojen společným hlavním vjezdem a výjezdem na ulici Bratislavská.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Požadovaná oprava plochy terasy bude realizována v ploše části stávající terasy 2.NP (za přednáškovým sálem) v úrovni 2.NP a požadovaná oprava plochy rampy bude realizována v ploše stávající rampy u vjezdu do krytých parkovacích stání. Po vnějším obvodě terasy bude umístěná treláž pro popínavé rostliny. Prostor mezi stávajícími školícími místnostmi obvodovou zídkou bude v další etapě doplněn o venkovní sedací soupravy, lavičky, křesla, květináče a stínící techniku v podobě stínících plachet, kotvenou přes systémové sloupky do nosné železobetonové konstrukce.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno, dojde pouze k opravě konstrukce podlahy terasy, zvelebení prostoru terasy a opravě konstrukce rampy.

Předmětná stavba neřeší technologii, jedná se o nevýrobní objekt.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

V rámci stavebních úprav objektu zůstává přístup i možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace beze změn.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Stavební úpravy svým charakterem a provedením splňují požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní a hygienické předpisy.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací.

#### **a) stavební řešení,**

Na základě požadavků investora byly navrženy tyto zásadní stavební úpravy:

- vytvoření nové hydroizolační vrstvy do roviny, výměna a izolace objektových dilatací, výměna stávajících dešťových vpustí za nové vyhřívané vpusti, realizace spádové vrstvy a hydroizolace, pokládka dlažby do roviny na terče.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

- bourací a demontážní práce:
  - odstranění stávající skladby terasy, odstranění stávajících dešťových vpustí a objektových dilatací.
  - Odstranění horního povrchu ŽB desky rampy do úrovně horní výztuže (předpoklad 50mm) v ploše do úrovně první dělicí spáry rampy vyrovnání propadu a úprava povrchu nájezdové rampy. Stabilizace systémem vložené výztuže v ploše lemujících zídek.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Na základě provedené prohlídky stávajícího stavu lze konstatovat, že skladba podlahy terasy praská vlivem zatékání dešťové vody. U konstrukce rampy došlo k sedání rampy vlivem absence zakotvení rampy do svislé boční konstrukce (podrobněji viz Příloha č.1). Nosné konstrukce pod podlahou terasy a konstrukce rampy nevykazuje žádné nebezpečné statické změny, které by nedovolovaly provést navrhované stavební úpravy (podrobnější informace k rampě viz Příloha č.1).

### **B.2.7. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt, jeho dílčí části či povrchové úpravy. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek stávajících sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napájení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající stav přípojek zůstane zachován bez úprav. Osvětlení terasy a závlaha bude napojena ze stávajícího objektu.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Není předmětem stavebních úprav.

## **B.4. Dopravní řešení**

Řešený objekt je polohově umístěn v blízkosti pozemní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích. Objekt je dopravně dobře přístupný. Doprava v klidu

- pro řešený objekt je zajištěna pomocí parkovacích stání v objektu a na venkovním pozemku vlastníka. Tento stav je stávající a navrženým řešením není dotčen a nebude měněn.

**a) popis dopravního řešení,**

Stávající stav zůstane bez úprav

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Není předmětem řešení.

**c) doprava v klidu,**

Stávající stav pro současnou část objekt, která není projektem dotčena, zůstane zachován bez úprav.

Pro navýšení kapacity, o 190m<sup>2</sup> relaxační plochy není třeba zřizovat parkovací místa, která jsou pro současnou kapacitu dostatečná a nachází se ve stávajícím suterénu objektu a venkovní zpevněné ploše na pozemku vlastníka p.č. 5/3 v k.ú. Zábrdovice.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Není předmětem řešení.

## **B.5. Všeobecná upozornění**

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

Předepsané zkoušky:

- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.**

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně 12/2023

vypracoval: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.